

Договор купли-продажи арестованного недвижимого имущества № ____

«__» ____ 202_г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице Общества с ограниченной ответственностью «АРГУМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Проценко Кристины Витальевны, действующей на основании Устава, государственного контракта от ____ №____, доверенности к нему от ____ №____, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, пол _____, дата рождения ____ г., место рождения _____, паспорт серия ____ №____, выдан _____, дата выдачи ____ г., код подразделения ____-____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет договора

1.1. «ПРОДАВЕЦ» передает в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает и оплачивает недвижимое имущество, переданное _____ ГУФССП России по Краснодарскому краю / УФССП России по Республике Адыгея, акт приема-передачи от _____ б/№, исполнительное производство от _____ №____, судебный пристав-исполнитель _____, согласно итоговому протоколу о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от _____ г. №____, а именно (далее – Имущество): _____.

1.2. В соответствии со ст. 558 ГК РФ, лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения «ПОКУПАТЕЛЕМ», отсутствуют.

2. Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. На момент заключения Договора «ПОКУПАТЕЛЬ» произвел расчеты в соответствии с условиями вышеуказанного итогового протокола о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества. Оплата произведена полностью.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае просрочки платежей более чем на 5 дней «ПОКУПАТЕЛЬ» вносит разовую зачетную неустойку в размере 1% от стоимости имущества.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду. Разовая зачетная неустойка вычитается из суммы, подлежащей возмещению.

4. Срок исполнения договора

4.1. Договор считается исполненным после фактической передачи документов или Имущества, принятого в натуре, и документов «ПОКУПАТЕЛЮ».

4.2. Передача документов или Имущества, принятого в натуре, и документов «ПОКУПАТЕЛЮ» производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления в полном объеме денежных средств от «ПОКУПАТЕЛЯ» на вышеуказанный расчетный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

5. Форс-мажор

5.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно чрезвычайными ситуациями, административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других административных органов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

5.2. Обе Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

5.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» на приобретаемое Имущество подлежит государственной регистрации и возникает с момента регистрации в соответствии с п. 2 ст. 8, п. 2 ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации и осуществляется за счет средств «ПОКУПАТЕЛЯ».

6.2. В случае приостановления исполнительного производства, связанного с реализацией указанного в Договоре имущества, денежные средства, перечисленные «ПОКУПАТЕЛЕМ» на расчетный счет «ПРОДАВЦА» либо возвращаются «ПОКУПАТЕЛЮ» в течение трех банковских дней, либо остаются на счету «ПРОДАВЦА» до отмены приостановления по согласованию Сторон.

6.3. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны постараются урегулировать путем переговоров.

6.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в арбитражный суд. Решение арбитражного суда является окончательным для обеих Сторон.

6.6. Договор составлен в четырех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, первый из которых находится у «ПРОДАВЦА», второй у «ПОКУПАТЕЛЯ», два хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:
ООО «АРГУМЕНТ»

Покупатель:

Генеральный директор

_____ К.В. Проценко

_____/_____/_____